



Présentation  
&  
Modèle Économique

Mise à jour 6 août 2020

# FICHE DE SYNTHÈSE

## Bâthestia Récup'

*Réemploi des matériaux du bâtiment  
en Haute Lande*



### **Description synthétique du projet :**

Créer une solution nouvelle sur le territoire des Hautes Landes pour la gestion des déchets du bâtiment en priorisant le réemploi.

Elle consiste à favoriser le réemploi des matériaux, à aider les artisans dans la gestion de leurs déchets de chantier, à contribuer à un meilleur recyclage des matériaux en réelle fin de vie, en impliquant les habitants du territoire et en créant des emplois pérennes.

Elle se matérialise, face visible de l'iceberg, par une recyclerie spécialisée (matériauthèque) au cœur du territoire.

### **L'équipe :**

Le Collectif de Gouvernance et d'Administration (CGA), a une capacité de 9 membres et en comprend actuellement 7. Étant sous forme associative à gouvernance horizontale, tous les co-présidents participent au projet et ont pouvoir décisionnaire. Le CGA prend certaines décisions en cours d'année et en soumet certaines au vote des adhérents en AG ordinaire ou extraordinaire.

Le fonctionnement opérationnel repose sur des bénévoles, qui peuvent intervenir à différents niveaux allant de l'animateur d'activités à simple participant..

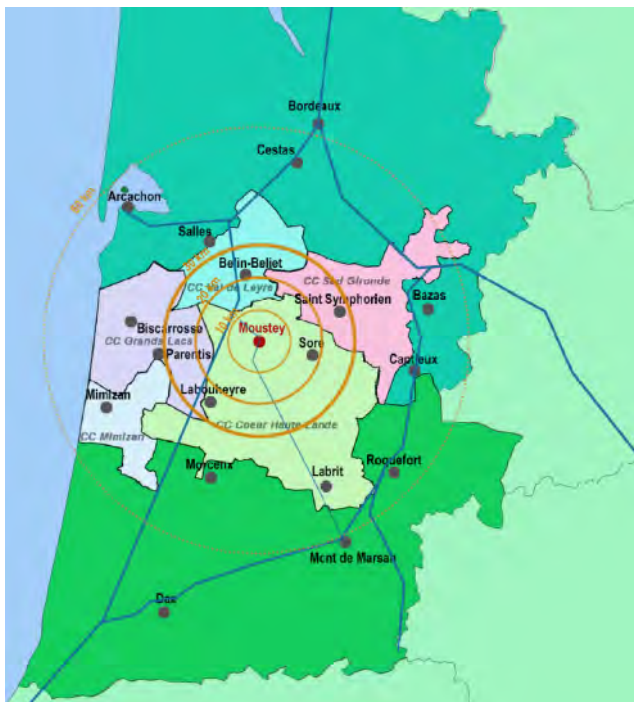
### **Date de création de l'association :**

Bâthestia a été déclarée le 24 février 2018, publication au JO n°735, pour étudier et mettre en œuvre le projet Bâthestia Récup'.

### **Implantation :**

Le siège social et le projet de recyclerie sont à Moustey 40410.

Les activités visent un rayon d'action de 30 à 60 km autour de ce point.



### **Chiffres clés :**

Sans réelle activité de recyclerie, nous avons tout de même un bilan 2018/2019 :

- 1150 € de chiffre d'affaire
- 203 kg d'économie de déchets (hors stock, en reventes de collecte)

Pour cause de covid19, l'AG ordinaire et le bilan 2019-2020 n'ont pas été faits.

### **Effectif :**

Pour le moment aucun salarié, uniquement le travail de bénévoles.

L'association compte une cinquantaine d'adhérents, 5 bénévoles actifs.

### **Bon à savoir :**

Pourquoi ce nom Bâthestia ?

Pour **Bât** de **bâtiment**, et **Hestia**, la déesse grecque du foyer.

*« Hestia veille sur le foyer domestique, centre symbolique de la maison. Diodore de Sicile déclare même que Hestia inventa la construction des maisons ; en reconnaissance de ce bienfait, on vénère dans toutes les maisons l'image de cette déesse »* (Extrait Wikipedia).

## Le projet :

Il est bâti autour d'une recyclerie spécialisée, vitrine et tiers-lieu des activités, et rayonnera vers les particuliers, les professionnels du bâtiment et les collectivités.



## **L'aspect novateur :**

N'existe pas encore sur le territoire visé - Aucun autre exemple en France en zone rurale - Service de déconstruction circulaire - facilitation de l'artisanat / TPE local

## **Les marchés visés :**

Déconstruction (collectivités, privés), filières de recyclage, services aux entreprises, vente aux particuliers, upcycling

## **La concurrence :**

Au plus proche : Solibât existant à Artigues près Bordeaux, Patxa'ma à Bayonne, projets Solibât et Habitat Eco Action en sud Landes, un autre en sud Bassin d'Arcachon. Mais nous préférons parler de partenaires.

## **Nos partenaires :**

Municipalité de Moustey, Communauté de Communes Cœur Haute Lande, Pôle Haute Lande, Parc Naturel des Landes de Gascogne, FFB, Chambre des Métiers et de l'Artisanat, IDRE, ODEYS, Rep'Eyre, l'Alt Eco, Patxa'Ma

# PRÉSENTATION COMPLÈTE

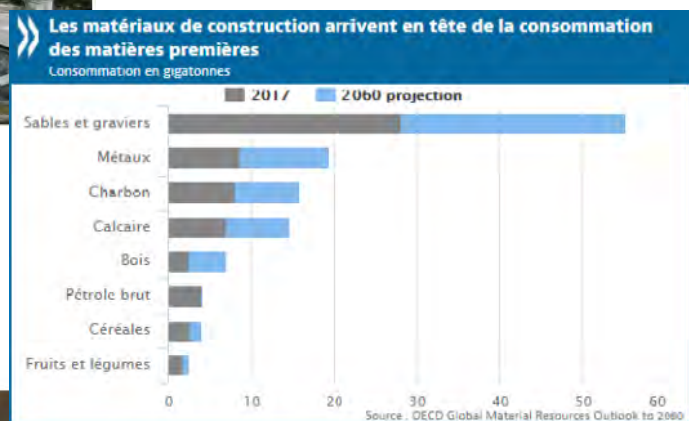
## GENÈSE DU PROJET

Tout est parti de la prise de conscience des problèmes environnementaux engendrés par le secteur du bâtiment :

- forte consommation de matières premières non renouvelables (sable, eau, bois) et d'énergie (pétrole)
- production de déchets et de pollutions



GES : Gaz à Effet de Serre



De plus, nous assistons à une montée en puissance au fil des mois de la législation sur les déchets de chantier, avec une obligation pour les professionnels d'en recycler 70 %, et une incitation au réemploi plutôt qu'au recyclage.

Nous étions un groupe d'amis, tous intéressés de près ou de loin par le secteur de la construction et de la rénovation et ayant des valeurs écoresponsables.

Nous avons donc décidé de créer Bâthestia, début 2018, en statut associatif Loi 1901, sans s'interdire un changement de statut plus tard si nécessaire. Les objectifs sont :

*Favoriser, créer, mettre en œuvre et gérer toute activité écoresponsable dans le secteur du bâtiment et travaux-publics.*

*Par le terme écoresponsable, il s'entend principalement : préservation et protection de l'environnement, économies d'énergies, solutions de lutte contre le dérèglement climatique, renforcement et maintien des liens sociaux, renforcement et maintien des économies locales.*

Comme nous avons l'opportunité d'un local sur Moustey, idéalement situé au cœur du territoire, le premier projet a été lancé immédiatement, une recyclerie spécialisée avec des services aux entreprises et aux particuliers, Bâthestia Récup'.

Tout ce qui favorise  
**l'écoresponsabilité**  
dans  
le secteur  
du bâtiment



La composition du Collectif de Gouvernance et d'Administration (CGA) a évolué depuis la création. Il est maintenant composé de :

***Nicole PAUL : co-fondatrice***

Dirigeante de La Félix Communication, spécialiste de la communication d'entreprise écoresponsable et éthique. S'intéresse depuis toujours à l'habitat durable, au patrimoine et à la vie économique et sociétale de la région. A auto-rénové plusieurs habitats. Habite à Moustey.

***Jean-Louis LEYMERGIE, co-fondateur***

Retraité, anciennement ouvrier métallurgiste. Auto-rénove sa nouvelle maison. Spécialiste du droit du travail et des impacts sociaux de l'emploi.

***Éliane LEYMERGIE, co-fondatrice***

Retraîtée, anciennement employée dans la grande distribution. Spécialiste du droit du travail et de l'insertion professionnelle, notamment sur la problématique du travail précaire. Fortes compétences en relationnel.

***Lorena DURAND, co-fondatrice***

Gestionnaire de co-propriété. S'intéresse à l'architecture et connaît bien le secteur de l'immobilier et de l'entretien-rénovation du bâtiment.

***Gérard JOSSIEZ***

Menuisier-ébéniste. A auto-rénové sa maison et ses chambres d'hôtes en matériaux écologiques. S'implique fortement dans la vie de la commune et de la région.

***Béryl ORMES***

Retraîtée. Pratique activement le bricolage, le recyclage, le zéro déchet, la santé naturelle et la permaculture. Habite à Belhade.

***Nadine JOSSIEZ***

Gestionnaire de chambres d'hôtes. A exercé une mandature de Maire de Moustey et connaît bien le fonctionnement des Collectivités Locales.

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU PROJET

### **Le local recyclerie, vitrine de Bâthestia Récup'**

Une donnée importante à poser en préambule : une recyclerie, quelle soit généraliste ou spécialisée, nécessite une importante surface de stockage, estimée à **1500 m<sup>2</sup> minimum**.

Le fonctionnement d'une recyclerie spécialisée est identique à une recyclerie généraliste : des produits rentrent, apportés par des particuliers, des professionnels ou par l'équipe de collecte. Ils doivent être triés, certains sont valorisés (du simple nettoyage à la transformation), puis ils sont proposés à la vente dans la « boutique », la partie accessible au public.

Ce local est souhaité comme un lieu de vie, de rencontres et d'échanges. S'y tiendront des ateliers, des événements de sensibilisation, des formations. L'équipe y donnera des conseils sur les matériaux, aiguillera sur les professionnels partenaires.

Enfin il accueillera l'atelier de bricolage, l'atelier d'upcycling et l'unité de démantèlement et de préparation aux filières de recyclage.

### **Les collectes en déchetteries**

Une équipe collectera les déchetteries avec qui on passe une convention de collecte. La déchetterie prévoit alors une zone abritée où les particuliers déposent ce qu'ils veulent donner, appelée « zone de réemploi ». La zone géographique visée comporte 5 ou 6 déchetteries, en gestion de 3 ou 4 syndicats des déchets différents.

Les partenaires seront les organismes de gestion des déchets en délégation des Collectivités. Il est habituel de se faire **remunérer au tonnage détourné**.

### **Les collectes sur chantiers de professionnels.**

Un partenariat est passé par certains artisans ou TPE du bâtiment locaux. L'objectif est de **faciliter leur activité** en leur fournissant un service gagnant/gagnant. Nous fournissons des contenants de tri sur le chantier, nous les enlevons quand le chantier est terminé, et assurons la **traçabilité** des déchets (nature et quantité). Cela leur évite des déplacements en déchetterie professionnelle et répond aux **obligations légales** futures. De notre côté, nous facturons le service pour faire vivre l'association. Nous conservons ce qui peut être réemployé ou réutilisé et portons en déchetterie professionnelle les déchets ultimes.

### **Les collectes en négoce**

Les grandes surfaces de bricolage ont régulièrement des **surplus de stock**.

### **Les dons des particuliers et professionnels**

Le statut de déchets est particulièrement réglementé en France. A la fois par sa provenance (don ou abandon), par sa nature (inerte, non-inerte, dangereux ...) et par sa destination (réemploi, réutilisation). Les termes sont importants.

Les dons pourront être faits directement au local ou dans les zones de réemploi des déchetteries.

S'il se fait connaître, le donneur bénéficie d'une adhésion d'un an gratuite, ce qui lui permet de pouvoir acheter d'autres produits.

### **Déconstruction pour réemploi (déconstruction circulaire ou sélective)**

Les architectes ont maintenant le droit de « faire » avec des matériaux réemployés, ils ont obligation d'éco-concevoir les bâtiments. , de plus en plus de collectivités font l'effort de prévoir une déconstruction propre



dans leurs appels d'offre ... tous les indicateurs vont dans le sens d'une **montée en puissance** de la déconstruction dans l'objectif de réemploi.

La nouvelle loi sur l'Economie circulaire du 10 février 2020 est venu renforcer cette tendance avec l'article 51 qui traite du diagnostic pré-démolition produits-matériaux-déchets. La loi impose aux maîtres d'ouvrage d'augmenter leur taux de réemploi et valorisation en réaffirmant la hiérarchie du traitement des déchets : réemploi, recyclage, élimination. Ce diagnostic doit être fait par un organisme indépendant.

En lien avec des structures telles que IDRE, Nobatek, Cancan, Bellastock qui ont fait de la déconstruction leur sujet d'étude, ce service implique une formation technique spécifique des équipes.

### **La revente au local**

Principalement pour les particuliers **auto-constructeurs** ou **auto-rénovateurs**, les professionnels étant encore frileux à cause du problème de garantie.

Également pour des décorateurs, architectes d'intérieur, designers, artistes plasticiens, permaculteurs car il suffit d'imagination pour inventer des **utilisations détournées** des matériaux.

Seuls les adhérents à l'association peuvent acheter, mais l'adhésion minimale est symbolique (5€).

### **Unité de préparation aux recyclages**

Dans un premier temps, nous nous concentrerons sur les **menuiseries**, qui constituent un énorme gisement et dont le recyclage du verre plat et du PVC pose problème par manque de collecteurs. Certains acteurs, notamment sur le PVC, sont en recherche de collecteurs.

### **Ateliers de valorisation (upcycling)**

Nous avons vu que certains matériaux peuvent être utilisés de façon détournée. Selon les arrivages, nous **fabriquerons** certains objets à forte valeur ajoutée pour les revendre. Nous répondrons aussi aux demandes spécifiques pour des décors, scènes éphémères, équipements.

Un opération d'upcycling peut aller du simple objet unique au relooking complet d'un lieu, en passant par de la petite série si la ressource en matériaux est suffisante.

### **Sensibilisation, partage et conseils**

Attachant une grande importance à son rôle de **sensibilisation**, l'association organisera des actions destinées à faire connaître et comprendre l'intérêt de l'économie circulaire dans le secteur du bâtiment. Cela prendra la forme d'ateliers bricolage, conférences, formations ...

Nous souhaitons également avoir un rôle de **facilitateur** de mise en relation entre les particuliers entre eux, pour des actions d'entraide, et entre les professionnels locaux et les particuliers.

Enfin, nous souhaitons aider les auto-constructeurs et auto-rénovateurs dans leur choix de méthodes et de matériaux, en privilégiant la conservation du **patrimoine bâti** de la Haute Lande.

### **Mutualisation d'équipements (tiers-lieu)**

L'atelier de valorisation nous imposera l'achat de machines spécifiques du travail du bois ou du métal. Ces équipements pourraient être mutualisés à destination des professionnels. Du coup Bâthestia deviendrait aussi un lieu d'échange, d'information, de contact pour les artisans du bâtiment.

### **Caractère innovant et exemples similaires**

Bien que pratiqué depuis la nuit des temps, le réemploi dans le bâtiment a été oublié à l'époque moderne. Son retour est encore **très récent**, à peine 4 à 5 ans en France. Et nous sommes bien ici sur un objectif principal de **réemploi**, et non pas de recyclage, même si le terme consacré est « recyclerie ».

Dès que l'on s'intéresse à ce sujet, on est immédiatement amené à y associer la **déconstruction**, et par extension, l'écoconception. Ce domaine est encore en phase de recherche en technicité, de construction de référentiels, de mise au point de méthodes et de chiffrage de rentabilité.

Pour le moment, en France, il n'existe qu'une dizaine de structures, à peu près similaires mais aucune strictement identique car très fortement dépendante de son territoire.

Et surtout, il n'en existe **aucune en zone rurale** comme Bâthestia. C'est le pari novateur que nous voulons relever, car nous sommes convaincus du potentiel de débouchés. Bien sûr, pour compenser la faible densité de l'habitat, la zone de couverture devra être plus étendue que pour une recyclerie urbaine. Et c'est justement au problème de la distance que sont confrontés nos artisans locaux, qui seront obligés d'ici peu à porter en déchetterie professionnelle, ce qui n'est pas encore le cas.

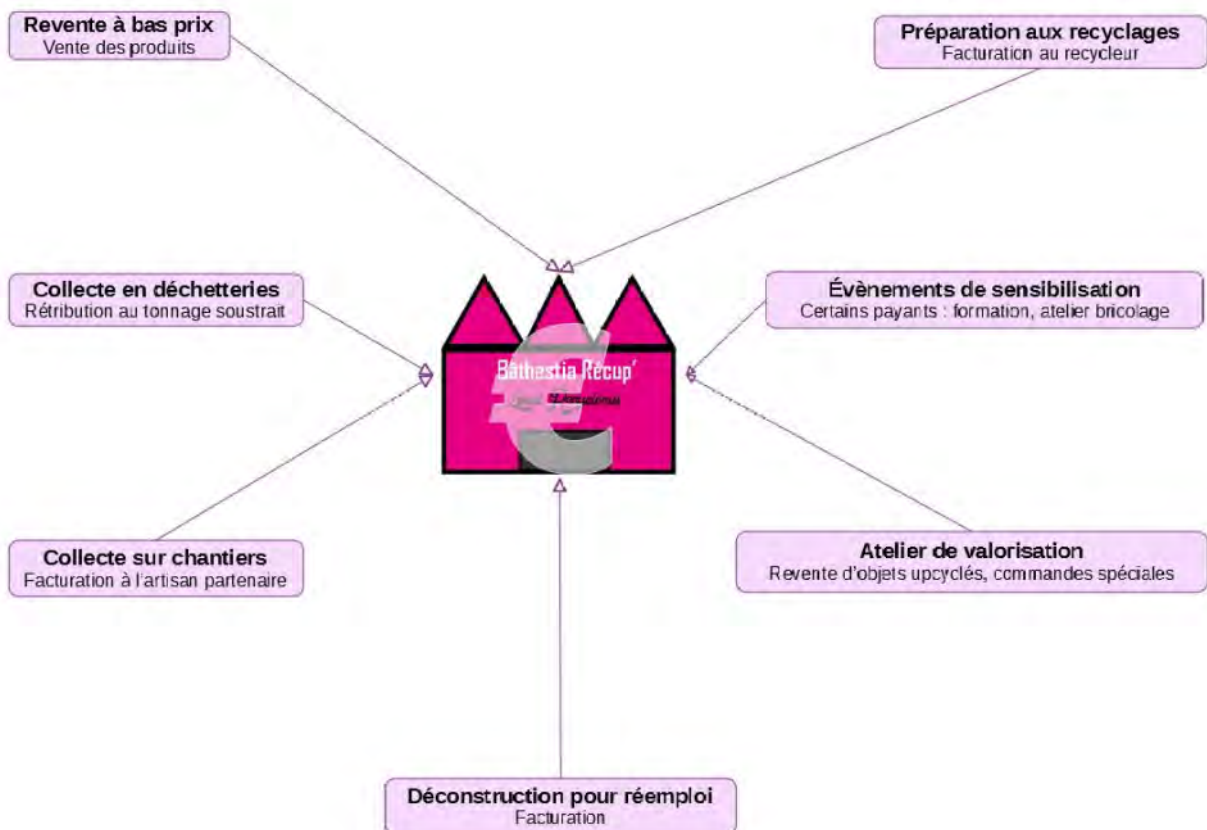
## MODÈLE ÉCONOMIQUE ET EMPLOIS

Le modèle économique d'une recyclerie généraliste est maintenant bien connu, et reconnu comme rentable.

D'autres structures spécialisées comme nous dans le bâtiment ont aussi fait leur preuve, comme RecyclotBat à Toulouse. L'incertitude, dans notre cas, repose sur la spécialisation et l'implantation en zone rurale. L'absence de repères en terme de volumétrie, à la fois sur les gisements et les débouchés, handicape nos prévisions. Nous sommes conscients de l'obligation d'une étude de faisabilité pointue, mais nous n'avons pas pu la réaliser faute de moyens.



### Les sources de revenus :



Un des objectifs du projet étant le dynamisme économique du territoire, nous visons à créer à terme 5 à 6 emplois ETP.

## ÉTAT D'AVANCEMENT DU PROJET

### **Le passé**

A la création en février 2018, nous devions avoir un local gratuit afin de démarrer l'activité en juin. Nous voulions ouvrir au public pour amorcer la notoriété, monter progressivement en puissance en nombre d'adhérents et donc de bénévoles, avoir des premiers chiffres et des bases afin de faire en parallèle une étude de faisabilité. Cette étude de faisabilité aurait été indispensable pour obtenir des financements d'amorçage.

Malheureusement le local n'a pas pu être ouvert au public, et nous sert de lieu de stockage. Car nous avons réceptionné des dons depuis le début et fait des ventes ponctuellement, sur rendez-vous.

### **Aujourd'hui :**

L'aléa de la non-disponibilité du local a alerté la communauté de commune Cœur Haute Lande qui est devenu notre partenaire à partir de début 2019 pour trouver une solution. En partage avec une autre recyclerie généraliste, nous allons disposer d'un bâtiment de 2500 m<sup>2</sup> d'une friche industrielle en cœur de village (scierie Garaude). Des travaux de mise en sécurité du bâtiment ont été faits entre janvier et mars 2020. Des travaux supplémentaires pour les aménagements intérieurs et la mise aux normes ERP sont en cours d'étude. Nous envisageons une ouverture au public mi 2021.

Cependant nous continuons à recevoir les dons et vendons sur RDV.

Nous avons développé notre réseau et cherché à nous faire connaître parmi les collectivités territoriales, les acteurs du bâtiment et de l'économie circulaire.

Deux co-présidentes ont suivi des formations : « recycleries » (Cap3C), déconstruction circulaire (IDRE), comptabilité (BGE-TecGeCoop)

Nous avons passé un accord tacite de collecte en déchetteries avec le SIVOM du Born.

La société EGIS Exploitation nous a fait don d'un véhicule utilitaire Peugeot Boxer benne.

Nous avons en projet un premier atelier bricolage en co-conception avec le Collectif Trois Fois Rien pour la réalisation d'une boîte à Livres pour la commune de Moustey.

Nous poursuivons le travail de communication en participant à des forums, journées d'études, évènements à la foi pour faire connaître Bâthestia et créer des liens, mais aussi pour démocratiser l'idée de réemploi des matériaux du bâtiment.